

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Торгинвест»  
(Застройщик)**

**ИЗМЕНЕНИЯ №3  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**по строительству объекта: «Многоквартирный жилой комплекс по ул. Игнатьева. 1 этап.  
Жилое здание №1 со встроенными нежилыми помещениями, встроенным помещением  
многопрофильного учреждения дополнительного образования и отдельностоящей ТП»  
(почтовый адрес земельного участка: г. Липецк, ул. Игнатьева, 33)**

В связи с получением повторного свидетельства о государственной регистрации права 18.01.2016 г., взамен свидетельства от 25.02.2012 г. изложить п. 3.5 Проектной декларации в следующей редакции:

«3.5. Права застройщика на земельный участок:

Застройщику принадлежат земельные участки на праве собственности, что подтверждается:

- Свидетельством о государственной регистрации права от 18.01.2016 г. БВ № 165365 (повторное, взамен свидетельства 48 АГ № 187514 от 25.05.2012 г.), выданным на основании договора купли-продажи, находящегося в федеральной собственности земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества от 19.04.2012 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.05.2012 г. сделана запись регистрации №48-48-01/061/2012-758, земельный участок кадастровый № 48:20:0013305:73, площадью 3063 кв.м.;
  - Свидетельством о государственной регистрации права от 17.10.2011 г. 48 АГ № 096950 (повторное, взамен свидетельства 48 АГ № 087592 от 12.09.2011 г.), выданным на основании договора купли-продажи земельного участка от 29.08.2011 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.09.2011 г. сделана запись регистрации №48-48-01/107/2011-164, земельный участок кадастровый № 48:20:0013305:102, площадью 15314 кв.м.
- Общая площадь земельных участков - 18 377 кв.м.

Генеральный директор  
ООО «Торгинвест»



М.А.Бабаев